

Перелік питань до заліку з дисципліни «Земельне право»

1. Поняття і предмет земельного права.
2. Методи регулювання в земельному праві.
3. Принципи земельного права: загально-правові та спеціально-правові принципи.
4. Співвідношення земельного права із суміжними галузями права.
5. Система сучасного земельного права.
6. Виникнення та існування земельного права на сучасній території України.
7. Впровадження реформаторських заходів на українських землях та їх вплив на перетворення земельних відносин.
8. Сучасний період розвитку земельного законодавства і права в Україні.
9. Поняття і класифікація джерел земельного права.
10. Конституційні основи земельного права і їх значення для розвитку земельного законодавства.
11. Міжнародні конвенції, багатосторонні міждержавні угоди і двосторонні договори як джерела земельного права.
12. Підзаконні нормативно-правові акти як джерела земельного права.
13. Нормативні акти місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.
14. Поняття та види земельних правовідносин.
- 15.18. Суб'єкти, об'єкти та зміст земельних правовідносин.
16. Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин.
17. Поняття та основні ознаки права земельної власності.
18. Земля як об'єкт права власності на землю.
19. Суб'єкти права власності на землю.
20. Право приватної власності на землю.
21. Право комунальної власності на землю.
22. Право державної власності на землю.
23. Право власності на землю іноземних громадян, іноземних юридичних осіб та іноземних держав.
24. Право спільної часткової та спільної сумісної власності на земельну ділянку та особливості їх здійснення.
25. Зміст права власності на землю.
26. Основні права й обов'язки власників земельних ділянок та межі їх належного здійснення.
27. Поняття, особливості та принципи права землекористування.
28. Право постійного землекористування.
- 29.32. Право орендного землекористування. Умови та порядок укладення договору оренди земельної ділянки.
30. Право концесійного землекористування. Особливості укладення та змісту концесійного договору на землекористування.
31. Права та обов'язки землекористувачів та межі їх належного здійснення.

32. Земельні сервітути, їх юридична природа та засади правового регулювання.
33. Поняття і зміст добросусідства в земельному праві.
34. Поняття і види обмежень прав на землю у публічно-правових та приватноправових інтересах.
35. Правовий режим зон, що підлягають спеціальній охороні як вид обмеження прав на землю.
36. Основні підстави й умови набуття прав на землю громадянами та юридичними особами.
37. Особливості набуття прав на землю територіальними громадами і державою за чинними земельно-правовими нормами.
38. Умови і порядок придбання та передачі земельних ділянок громадянам.
39. Умови і порядок передачі земельних ділянок юридичним особам у постійне користування та в оренду.
40. Виникнення, посвідчення і реєстрація прав на земельні ділянки та їх юридичне значення.
41. Правове регулювання застави земельних ділянок.
42. Особливості спадкування земельних ділянок.
43. Загальні підстави припинення права власності на землю та права користування земельною ділянкою.
44. Способи і порядок припинення права власності на землю та права користування земельною ділянкою.
45. Особливості застосування спеціальних підстав припинення права власності на землю.
46. Умови припинення права постійного землекористування.
47. Порядок погодження вилучення та викупу земельних ділянок.
48. Загальна характеристика гарантій прав на землю.
49. Юридичні засоби захисту прав на земельні ділянки.
50. Правове забезпечення відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.
51. Умови та порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.
52. Причини виникнення, основні види та правові засади вирішення земельних спорів.
53. Органи, що вирішують земельні спори, порядок їх розгляду та вирішення.
54. Поняття та функції управління у галузі використання та охорони земельних ресурсів.
55. Умови та порядок встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень.
56. Правові засади районування земель.
57. Правові засади зонування земель.
58. Поняття і зміст землеустрою.

59. Види землеустрою, система землевпорядних органів та їх функцій.
Землевпорядний процес.
60. Державний земельний кадастр та значення його ведення.
61. Складові частини державного земельного кадастру.
62. Державний контроль за використанням і охороною земель.
63. Державні органи із здійснення контролю за використанням і охороною земель та їх основні функції.
64. Самоврядний та громадський контроль за використанням і охороною земель.
65. Моніторинг земельних ресурсів та його значення.
66. Поняття і зміст правової охорони земельних ресурсів.
67. Особливості правової охорони земель при здійсненні господарської діяльності.
68. Правова охорона ґрунтів: стандартизація та нормування в галузі охорони ґрунтів; відтворення родючості ґрунтів та рекультивація порушених земель.
69. Правовий режим екологічно уражених земель.
70. Правові вимоги щодо консервації деградованих, малопродуктивних та техногенно забруднених земель.
71. Правова характеристика змісту економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.
72. Правові засади проведення оцінки земель.
73. Правові засади плати за землю: вплив плати за землю на раціональне використання та ефективну охорону земельних ресурсів.
74. Пільги щодо плати за землю та умови і порядок їх застосування.
75. Умови та призначення відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.
76. Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення.
77. Склад земельного правопорушення як підстави юридичної відповідальності.
78. Кримінальна та адміністративна відповідальність за порушення земельного законодавства.
79. Особливості застосування цивільно-правової відповідальності за порушення земельного законодавства.
80. Можливості застосування дисциплінарної та матеріальної відповідальності за правопорушення у земельних відносинах.
81. Визначення та застосування спеціального виду юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства.
82. Поняття і склад земель сільськогосподарського призначення.
83. Землі сільськогосподарського призначення як об'єкт правового регулювання.
84. Суб'єктний склад власників та користувачів земель сільськогосподарського призначення.
85. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення.

86. Права та обов'язки сільськогосподарських землекористувачів.
87. Поняття та склад земель житлової та громадської забудови.
88. Правове регулювання використання земель житлової та громадської забудови: умови і порядок надання та вилучення земель у містах та інших населених пунктах.
89. Правові вимоги щодо використання земельних ділянок для індивідуального житлового, господарського і гаражного будівництва.
90. Використання земельних ділянок для кооперативного житлового і гаражного будівництва.
91. Особливості використання земельних ділянок державного та комунального житлового фонду.
92. Правовий режим земель водно-болотних угідь міжнародного значення.
93. Правовий режим земельних ділянок та природних об'єктів, що мають особливу наукову цінність.
94. Поняття і склад земель оздоровчого призначення.
95. Особливості надання земель оздоровчого призначення.
96. Умови і порядок використання земель оздоровчого призначення.
97. 112. Правовий режим округів і зон санітарної (гірничо-санітарної) охорони земель оздоровчого призначення.
98. Поняття і склад земель рекреаційного призначення.
99. Правовий режим земель рекреаційного призначення.
100. Спеціальні правові режими земель рекреаційного призначення.
101. Особливості правового режиму земель рекреаційного призначення у межах населених пунктів.
102. Особливості правового режиму земель вільних економічних зон туристсько-рекреаційного типу.
103. Поняття і склад земель історико-культурного призначення.
104. Правовий режим земель історико-культурного призначення.
105. Спеціальні правові режими земель історико-культурного призначення.
106. Правовий режим охоронних зон пам'яток культури.
107. Поняття і характеристика правового режиму земель лісогосподарського призначення.
108. Умови і порядок надання земель лісогосподарського призначення та зміна їх цільового призначення.
109. Правове регулювання використання земель лісогосподарського призначення.
110. Поняття, склад та характеристика правового режиму земель водного фонду.
111. Правове регулювання використання земель водного фонду.
112. Особливості правового режиму прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів.
113. Правовий режим територій і зон санітарної охорони водних об'єктів.

114. Загальна характеристика правового режиму земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
115. Правовий режим земель промислових підприємств: порядок надання та вилучення земель, умови використання промислових земельних ділянок.
116. Правовий режим земель транспорту: правова регламентація транспортного землекористування в залежності від видів транспорту.
117. Особливості використання та охорони земель, наданих морському та річковому транспорту.