**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЗАПОРІЗЬКА ПОЛІТЕХНІКА»**

Кафедра Облік і оподаткування

(назва кафедри, яка відповідає за дисципліну)

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

ППВС 07 «Оцінка майна»

(назва навчальної дисципліни)

Освітня програма: Облік і аудит

(назва освітньої програми)

Спеціальність: 071 «Облік і оподаткування»

(найменування спеціальності)

Галузь знань: 07 «Управління та адміністрування»

(найменування галузі знань)

Ступінь вищої освіти: Перший (бакалаврський)рівень

(назва ступеня вищої освіти)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Затверджено на засіданні кафедри  «Обліку і оподаткування»  (найменування кафедри)  Протокол №\_2\_ від \_\_\_\_26.08.2020\_\_\_\_\_ р. |

м. Запоріжжя 2020

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | |
| **Назва дисципліни** | *ППВС 07* «*Оцінка майна*»  *(вибіркова)* |
| **Рівень вищої освіти** | *Перший (бакалаврський) рівень* |
| **Викладач** | *Зоря О.П., к.с.н, доцент кафедри «Облік і оподаткування»* |
| **Контактна інформація викладача** | *769-82-86* |
| **Час і місце проведення навчальної дисципліни** | *Предметна аудиторія кафедри* |
| **Обсяг дисципліни** | *105 годин, 3.5 кредита, розподіл годин (22 год. лекції, 22 годин практичні, 61 годин самостійна робота), залік* |
| **Консультації** | *Згідно з графіком консультацій* |
| 1. **Пререквізіти і постреквізіти навчальної дисципліни** | |
| Міждисциплінарні зв’язки: дисципліна. Попередні:фінанси, статистика, економіка підприємства, бухгалтерський облік. | |
| 1. **Характеристика навчальної дисципліни** | |
| Оволодіння дисципліною «Оцінка майна» дозволить майбутнім бакалаврам досягти розуміння теоретико-методичних і організаційно-правових знань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні.  У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен отримати:  **а) загальні компетентності:**  **-** здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями; (**ЗК01**);  **-** навички використання сучасних інформаційних систем і комунікаційних технологій; **(ЗК11**)  **-** здатність проведеннь досліджень на відповідному рівні; (**ЗК13**)  **б) фахові компетентності:**  Проводити аналіз господарської діяльності підприємства та фінансовий аналіз з метою прийняття управлінських рішень (СК05).  Результати навчання з дисципліни «Оцінка майна» деталізують такі очікувані результати навчання: ідентифіковувати та оцінювати ризики господарської діяльності підприємств (ПР09). | |
| 1. **Мета вивчення навчальної дисципліни** | |
| Формування сучасної системи знань у сфері оцінки майна, знань з загальної сучасної теорії та практики, формування знань про основні підходи до оцінки майна та процедур оцінки в Україні. | |
| 1. **Завдання вивчення дисципліни** | |
| Отримання практичних навичок щодо оцінки майна та професійної оціночної діяльності. | |

**6. Зміст навчальної дисципліни «Оцінка майна»**

**Змістовий модуль 1. Організаційно-правові засади оцінки майна**

**ТЕМА 1. Організаційно-правові засади оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні**

Поняття оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Оцінка майна та майнових прав. Професійна оціночна діяльність. Суб'єкти оціночної діяльності. Оцінювач.

**ТЕМА 2. Проведення оцінки майна**

Випадки проведення оцінки майна. Підстави проведення оцінки майна. Договір на проведення оцінки майна. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна). Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна. Загальні вимоги до рецензування звіту про оцінку майна.

**ТЕМА 3. Методичні підходи до оцінки майна**

Принципи проведення оцінки майна. База оцінки та порядок визначення вартості. Методичні підходи до оцінки майна та їх основні засади. Загальні вимоги до проведення незалежної оцінки майна.

**ТЕМА 4. Набуття права на заняття оціночною діяльністю**

Професійна підготовка оцінювачів. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва. Державний реєстр оцінювачів. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.

**Змістовий модуль 2.** **Регулювання оціночної діяльності**

**ТЕМА 1. Державне регулювання оціночної діяльності**

Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності. Орган державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності. Відповідальність за порушення законодавства про оцінку майна, майнових прав та оціночну діяльність.

**ТЕМА 2. Саморегулівні організації оцінювачів**

Поняття саморегулівної організації оцінювачів. Порядок визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів. Повноваження саморегулівних організацій оцінювачів.

**ТЕМА 3. Права, обов’язки та відповідальність оцінювачів і суб’єктів оціночної діяльності**

Права оцінювачів. Права суб'єктів оціночної діяльності. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Вирішення спорів.

**Структура навчальної дисципліни «Оцінка майна»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назви змістових модулів і тем | Кількість годин | | | | | | | | | | | | | | | | |
| денна форма | | | | | | | | Заочна форма | | | | | | | | |
| усього | у тому числі | | | | | | | усього | | у тому числі | | | | | | |
| л | п | лаб | інд | | с.р. | | л | | п | лаб | інд | | с.р. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | **11** | **12** | | **13** |
| **Змістовий модуль 1. Організаційно-правові засади оцінки майна** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тема 1. Організаційно-правові засади оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні** | 15 | 4 | 4 | - | - | 7 | | 15 | | 0,5 | | 0,5 | | - | **-** | 14 | |
| **Тема 2. Проведення оцінки майна** | 15 | 4 | 4 | - | - | 7 | | 15 | | 0,5 | | 0,5 | | - | **-** | 14 | |
| **Тема 3. Методичні підходи до оцінки майна** | 15 | 4 | 4 | - | - | 7 | | 15 | | 0,5 | | 0,5 | | - | **-** | 14 | |
| **Тема 4. Набуття права на заняття оціночною діяльністю** | 15 | 4 | 4 | - | - | 7 | | 15 | | 0,5 | | 0,5 | | - | - | 14 | |
| **Разом за змістовим модулем 1** | **60** | **16** | **16** | **-** | **-** | **28** | | **60** | | **2** | | **2** | | **-** | **-** | **56** | |
| **Змістовий модуль 2.** **Регулювання оціночної діяльності** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ТЕМА 1. Державне регулювання оціночної діяльності** | 15 | 2 | 2 | - | - | 11 | | 15 | | 0,7 | | 0, 7 | | - | **-** | 13,6 | |
| **ТЕМА 2. Саморегулівні організації оцінювачів** | 15 | 2 | 2 | - | - | 11 | | 15 | | 0,65 | | 0,65 | | - | **-** | 13,7 | |
| **ТЕМА 3. Права, обов’язки та відповідальність оцінювачів і суб’єктів оціночної діяльності** | 15 | 2 | 2 | - | - | 11 | | 15 | | 0,65 | | 0,65 | | - | - | 13,7 | |
| **Разом за змістовим модулем 1** | **45** | **6** | **6** | **-** | **-** | **33** | | **45** | | **2** | | **2** | | **-** | **-** | **41** | |
| **Разом** | **105** | **22** | **22** | **-** | **-** | **61** | | **105** | | **4** | | **4** | | - | **-** | **97** | |

**7. План вивчення навчальної дисципліни**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ тижня** | **Назва теми** | |  | | --- | | **Форми організації навчання** | | **Кількість годин** |
| 1. | **Тема 1. Організаційно-правові засади оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні** | денна | 2 |
| 2. | **Тема 1. Організаційно-правові засади оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні** | денна | 2 |
| 3. | **Тема 2. Проведення оцінки майна** | денна | 2 |
| 4. | **Тема 2. Проведення оцінки майна** | денна | 2 |
| 5. | **Тема 3. Методичні підходи до оцінки майна** | денна | 2 |
| 6. | **Тема 3. Методичні підходи до оцінки майна** | денна | 2 |
| 7. | **Тема 4. Набуття права на заняття оціночною діяльністю** | денна | 2 |
| 8. | **Тема 4. Набуття права на заняття оціночною діяльністю** | денна | 2 |
| 9. | **ТЕМА 5. Державне регулювання оціночної діяльності** | денна | 2 |
| 10. | **ТЕМА 6. Саморегулівні організації оцінювачів** | денна | 2 |
| 11. | **ТЕМА 7. Права, обов’язки та відповідальність оцінювачів і суб’єктів оціночної діяльності** | денна | 2 |
| Разом |  |  | 22 |

**8. Самостійна робота**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва теми | Кількість  годин | |
| денна | заочна |
| 1 | **Тема 1. Організаційно-правові засади оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні** | 7 | 14 |
| 2 | **Тема 2. Проведення оцінки майна** | 7 | 14 |
| 3 | **Тема 3. Методичні підходи до оцінки майна** | 7 | 14 |
| 4 | **Тема 4. Набуття права на заняття оціночною діяльністю** | 7 | 14 |
| 5 | **ТЕМА 5. Державне регулювання оціночної діяльності** | 11 | 13,6 |
| 6 | **ТЕМА 6. Саморегулівні організації оцінювачів** | 11 | 13,7 |
| 7 | **ТЕМА 7. Права, обов’язки та відповідальність оцінювачів і суб’єктів оціночної діяльності** | 11 | 13,7 |
|  | Разом | **61** | **97** |

**9. Система та критерії оцінювання курсу «Оцінка майна»**

Після кожного змістового модуля проводиться рубіжний контроль, який оцінюється за 100-бальною шкалою.

Під час рубіжного контролю враховують наступні види робіт:

**Проведення змістовного модульного контролю з дисципліни «Оцінка майна»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«**Найменування завдань | Кількість балів | Загальна кількість балів |
| тестування рубіжного контролю | 5 | 50 |
| задача рубіжного контролю | 15 | 15 |
| завдання, тести, розв’язок задач за поточним оцінюваням | 25 | 25 |
| оцінка за самостійну роботу | 10 | 10 |
| Підсумок | х | 100 |

Підсумкова оцінка за семестр визначається як середня двох підсумкових контролів за перший та другий змістовні модулі.

Залік проводиться за наявності незадовільної оцінки підсумкового модуля або за вибором студента та містить: теоретичне питання, тести, задачу.

**Шкала оцінювання: національна та ECTS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сума балів за всі види навчальної діяльності | ОцінкаECTS | Оцінка за національною шкалою | |
| для диференційованого заліку | для заліку |
| 90-100 | А | відмінно | зараховано |
| 85-89 | В | добре |
| 75-84 | С |
| 70-74 | D | задовільно |
| 60-69 | Е |
| 35-59 | FX | незадовільно з можливістю повторного складання | не зараховано з можливістю повторного складання |
| 0-34 | F | незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни | не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни |

|  |
| --- |
| **10. Політика курсу «Оцінка майна»** |
| *Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:*  *Самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);*  *Посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; Дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права;*  *Надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.* |